

# Zmluva o zriadení vecného bremena

číslo 2019/0859

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

## **Trenčiansky samosprávny kraj**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36 126 624  
DIČ: 2021613275  
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

## **Matúšova 1 s.r.o.**

Sídlo: Mierové námestie 4, 911 01 Trenčín  
Zastúpený: Martin Saidler - konateľ  
IČO: 51268027  
DIČ: 2120650015  
IČ pre DPH: SK2120650015  
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.  
IBAN: SK69 1111 0000 0014 6769 5007  
Registrácia: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 35743/R

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ alebo jednotlivo „*zmluvná strana*“ v príslušnom tvare)

## **PREAMBULA**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja schválilo dňa 23.09.2019 uznesením číslo 354/2019 zriadenie vecného bremena na pozemku nachádzajúcom sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v k.ú. Trenčín, zapísanom na LV č. 1466:

- pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 1189/2 – záhrada o výmere 237 m<sup>2</sup> (národná kultúrna pamiatka)

za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve, v prospech oprávneného z vecného bremena.

## **Článok 1**

### **Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v k.ú. Trenčín, zapísaného na LV č. 1466:

- pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 1189/2 – záhrada o výmere 237 m<sup>2</sup> (národná kultúrna pamiatka) (ďalej len „*zaťažený pozemok*“).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v k.ú. Trenčín, zapísaného na LV č. 733:
  - pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 1190 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m<sup>2</sup> (pozemok umiestnený v pamiatkovej rezervácii),
  - stavba so súpisným číslom 3093, popis stavby: Budova (budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum), na pozemku, parcele registra „C“, parc. č. 1190 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m<sup>2</sup> (stavba umiestnená v pamiatkovej rezervácii) (ďalej len „*panujúce nehnuteľnosti*“).
3. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťaženého pozemku zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka panujúcich nehnuteľností vecné bremeno „*in rem*“ (v prospech každodobého vlastníka panujúcich nehnuteľností), ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku výkon práva:
  - vstupu a prechodu cez zaťažený pozemok oprávneným z vecného bremena a tretími osobami,
  - drobných terénnych úprav za účelom vybudovania chodníka a svetlíka,
  - umiestnenia chodníka a svetlíka,v celkovom rozsahu 42 m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu č. 36335924-118-19 „na zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez p.č. 1189/2 vo vyznačenom rozsahu“, vyhotoveného spoločnosťou Súkromná Geodézia Trenčín, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín, zo dňa 27.05.2019, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 10.09.2019 pod číslom 1199/2019 (diel 1), ktorého kópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je to špecifikované v odseku 3 tohto článku tejto zmluvy a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť.

## **Článok 2**

### **Náhrada za vecné bremeno**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne, za jednorazovú náhradu v celkovej výške 669,06 eur (slovom: šesťstošesťdesiatdeväť eur šesť centov).
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu vymedzenú v predchádzajúcom odseku tohto článku do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 190859.
3. Dohodnutá jednorazová náhrada sa považuje za zaplatenú dňom pripísania tejto sumy na účet povinného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, návrh ktorého podá povinný z vecného bremena po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy a po predložení elektronických kolkov, bude v plnej výške znášať oprávnený z vecného bremena.

### **Článok 3**

#### **Čas trvania vecného bremena**

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na časovo neobmedzenú dobu.

### **Článok 4**

#### **Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti nehnuteľnosti, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude povinného z vecného bremena a správcu zaťaženého pozemku včas a vopred informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa vecného bremena, najmä o začatí a predpokladanom ukončení terénnych úprav zaťaženého pozemku.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že vecné bremeno bude vykonávať tak, aby bol umožnený bezpečný prístup vozidiel a ľudí na zaťažený pozemok, aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu a údržbe majetku vo vlastníctve povinného z vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

### **Článok 5**

#### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak oprávnený z vecného bremena poruší niektorú zo svojich povinností podľa článku 4 tejto zmluvy; právo povinného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.
2. Povinný z vecného bremena je rovnako oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
  - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena stanovenú v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy
  - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a to na vlastné náklady a v lehote určene povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného

bremena oprávnený navrátiť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia oprávnenému z vecného bremena.

## **Článok 6**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
2. Právne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Do okamihu povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané podmienkami tejto zmluvy.

## **Článok 7**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, zriaďovaného touto zmluvou, schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 354/2019 zo dňa 23.09.2019. Výpis uznesenia číslo 354/2019 zo dňa 23.09.2019 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších právnych predpisov o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých päť je určených pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve budú zaslané príslušnému okresnému úradu za účelom katastrálneho konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a jeden rovnopis pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú proti jej forme a obsahu námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne dňa.....

Povinný z vecného bremena:

**Trenčiansky samosprávny kraj**

V Trenčíne dňa.....

Oprávnený z vecného bremena:

**Matúšova 1, s.r.o.**

.....  
Ing. Jaroslav Baška - predseda

.....  
Martin Saidler - konateľ



## V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja

Číslo 354/2019 ZO zasadnutia, konaného 23. 9. 2019

---

K bodu:

**6. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.**

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci odd. právneho, SMaVO

**r) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k.ú. Trenčín v prospech spoločnosti Matúšova 1 s.r.o., Trenčín.**

---

**U z n e s e n i e číslo 354/2019**

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja  
na svojom zasadnutí dňa 23.09.2019 prerokovalo a

s c h v á ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena - spoločnosť Matúšova 1 s.r.o., Mierové námestie 4, 911 01 Trenčín, IČO: 51268027 a jeho právnych nástupcov, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36126624 strpieť na nasledujúcom pozemku, nachádzajúcom sa v okrese Trenčín, v obci Trenčín, v k.ú. Trenčín, zapísanom na LV č. 1466:

- pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 1189/2 -  
záhrada o výmere 237 m<sup>2</sup> (národná kultúrna pamiatka)

výkon práva

- vstupu a prechodu cez zatažený pozemok oprávneným z vecného bremena a tretími osobami
- drobných terénnych úprav za účelom vybudovania chodníka a svetlíka,
- umiestnenia chodníka a svetlíka

v celkovom rozsahu 42 m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu č.

36335924-118-19, vyhotoveného spoločnosťou Súkromná Geodézia Trenčín, Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín,

zo dňa 27.05.2019, úradne overeným Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 10.09.2019 pod číslom 1199/2019

na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jedno-razovú náhradu vo výške 669,06 eur (slovom: šesťstošesťdesiatdeväť eur šesť centov), stanovenú podľa čl. 32 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v platnom znení.

Oprávněný z vecného břemena uhradí jednorazovou odplatu do 30-tich dní odo dne nadobudnutí účinnosti zmluvy o zřízení vecného břemena.

Hlasovanie poslancov č. 24: ZA: 31  
PROTI:  
ZDRŽAL SA:  
NEHLASOVALI: 3  
POČET POSLANCOV: 47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.  
predseda  
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,  
referent Kancelárie